

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°2

Dossier d'enquête publique

4. Orientations d'aménagement et de programmation

Elaboration du PLU	Prescription 17 oct. 2008	Arrêt 26 Juin 2013	Mise à l'enquête 21 oct. 2013	Approbation 08 oct. 2014
Modification n°1	22 mars 2016		12 sept. 2016	13 déc. 2016
Modification n°2	13 avril 2017			

Atelier d'Urbanisme Michel Lacroze
et Stéphane Vernier



8, place de la Poste
Résidence Saint Marc
30 131 PUJAUT

Tel : 04 90 26 39 35
Fax : 04 90 26 30 76
atelier@lacroze.fr



Secteur 1AUa et 1AUb
Lieu dit l'Ingroumèle –
Chemin des Chèvres

Mise en œuvre d'un maillage
inter- quartier

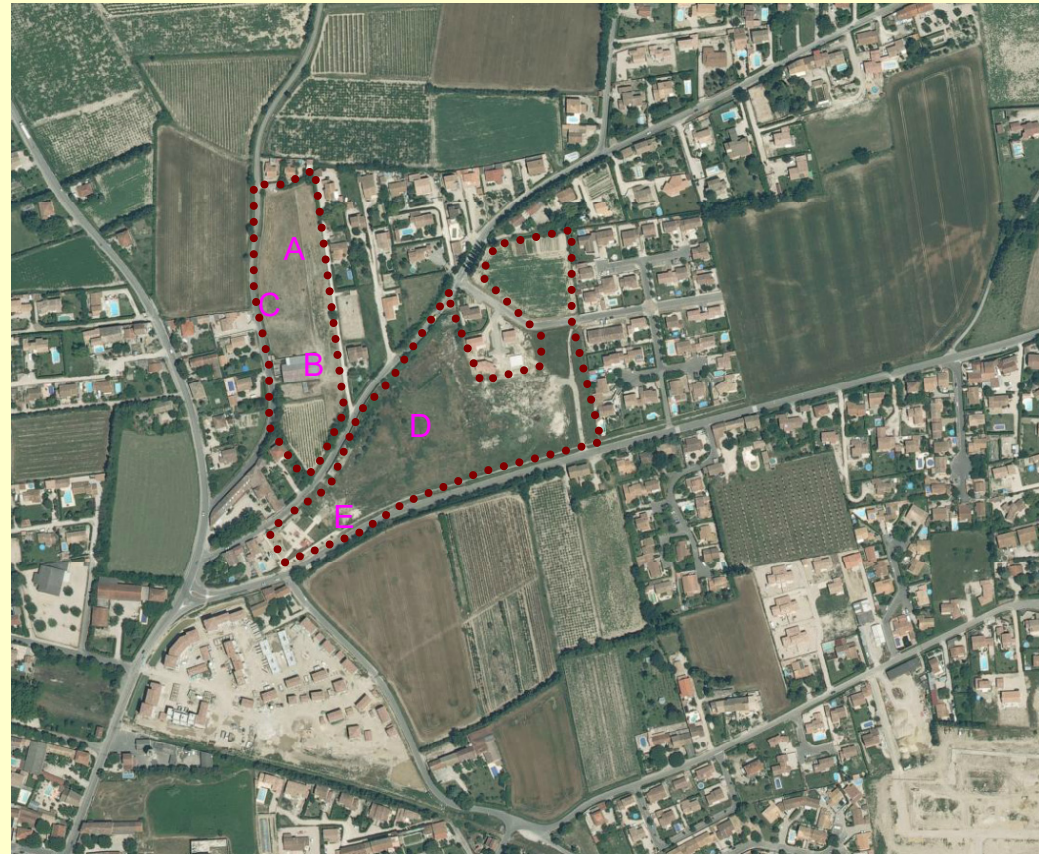
Le contexte actuel



A: Terrain du secteur 1AUb, bordé de construction



B: Construction situé sur le secteur 1AUb



C: Fossé de collecte des eaux pluviales



D: Terrain du secteur 1AUa, non cultivé



D: Cheminement piéton bordant le secteur 1Aua

Les secteurs urbains de
structuration de cœur de
village

1AUd, 1AUc et 2AU

Le contexte actuel



Le contexte actuel



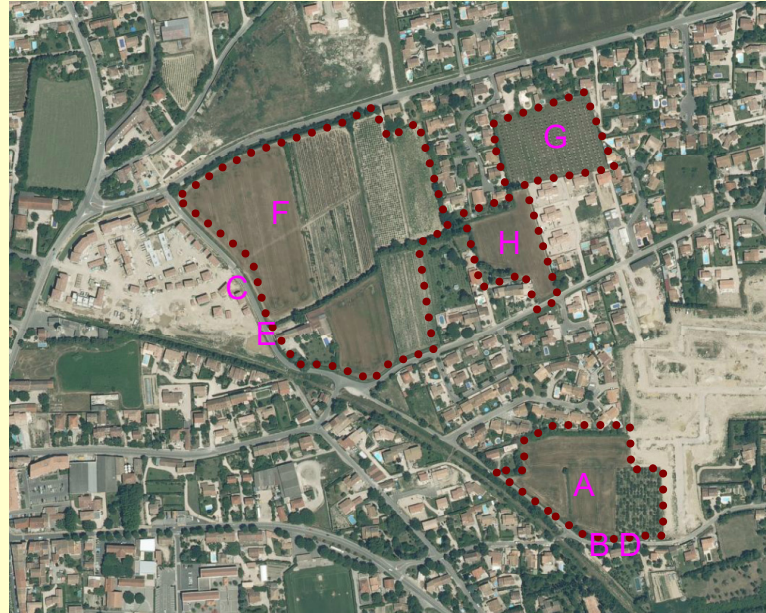
A: Terrain du secteur 1AUc



B: Desserte du secteur 1AUc



C: Urbanisation limitrophe de 2AU



H: terrain du secteur 1AUd



G: terrain du secteur 1AUd



D: Fossé au Sud de 1AUc

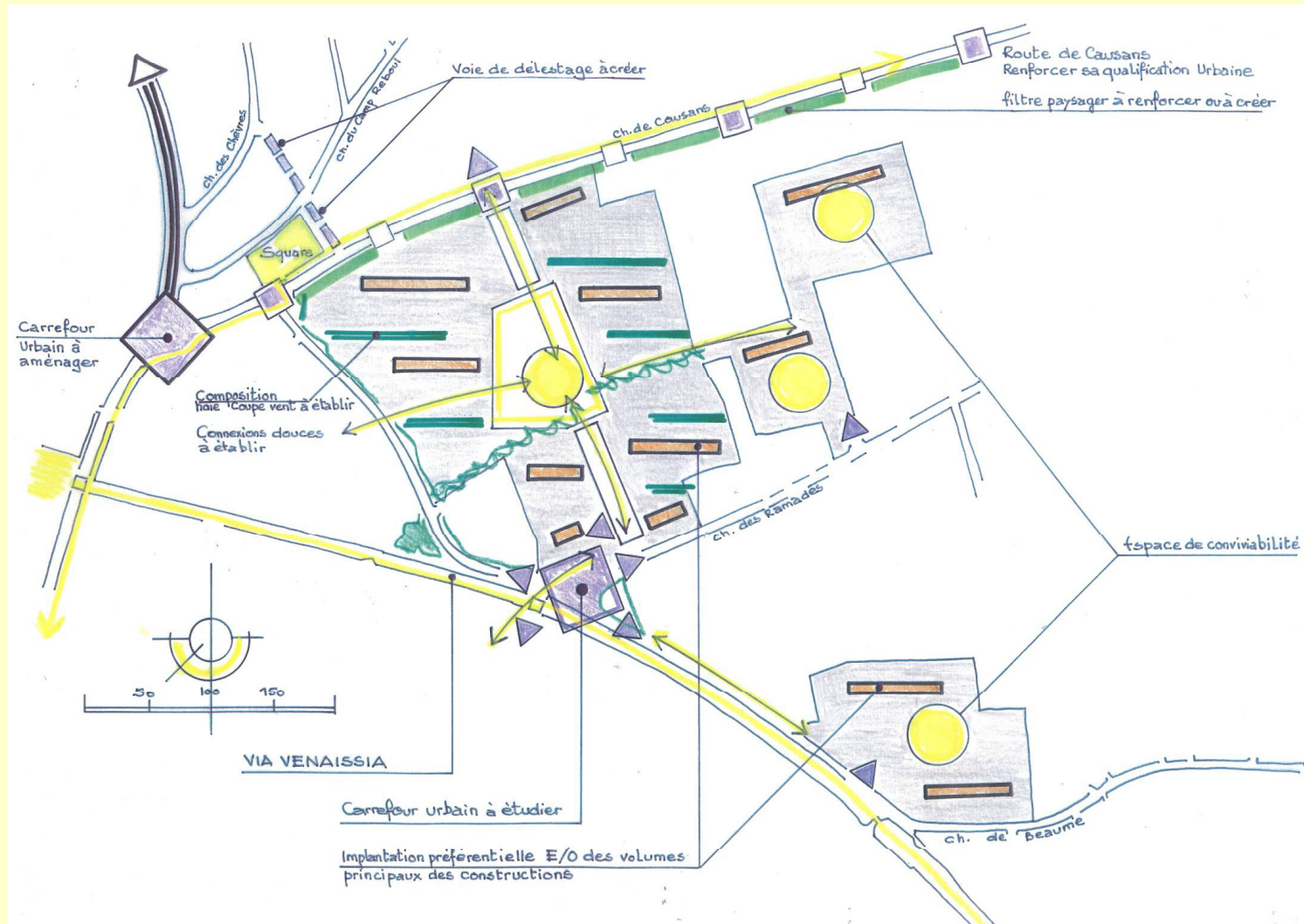


E: fossé à l'ouest de 2AU

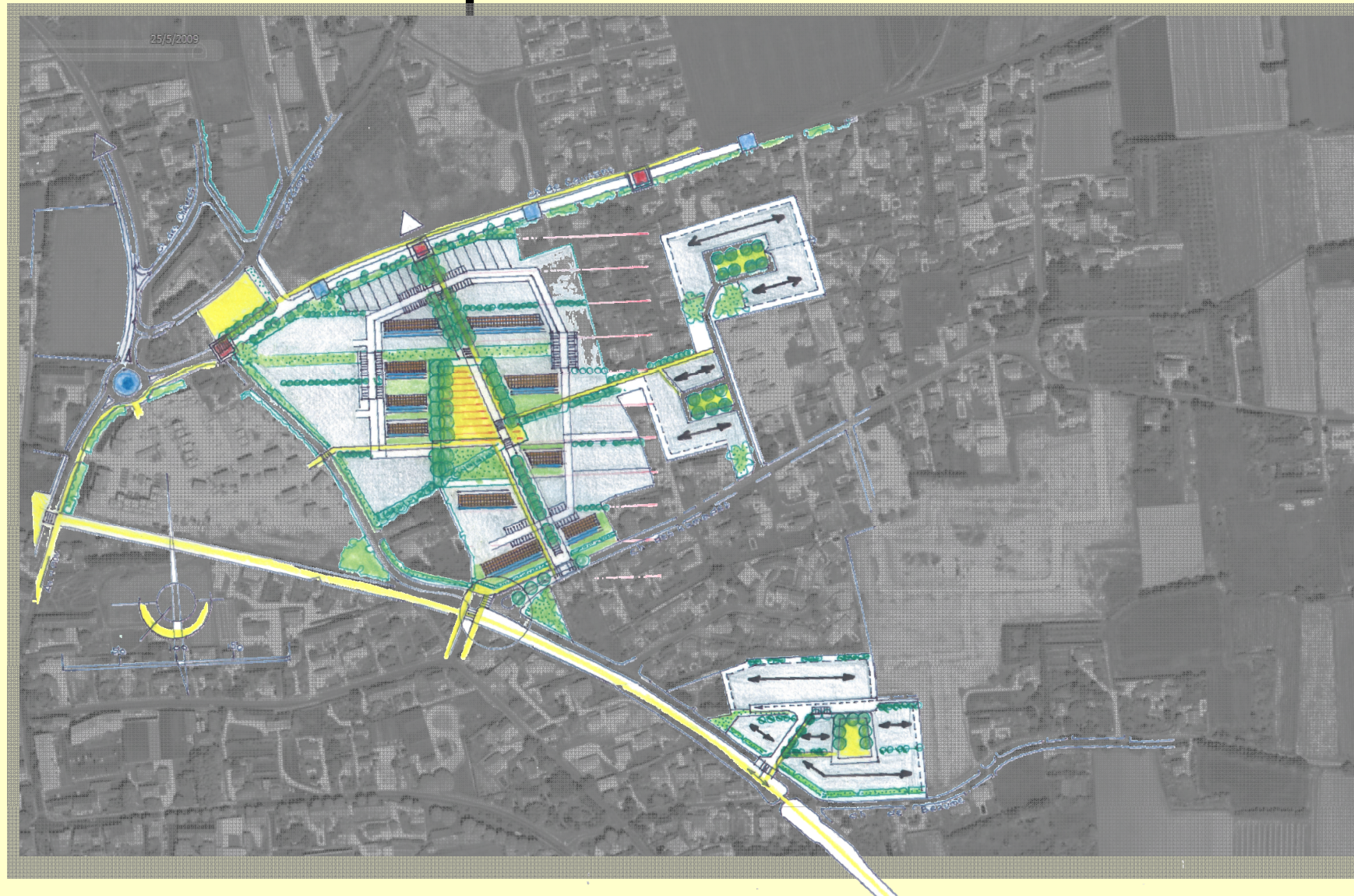


F: Terrains du secteur 2AU

Parti d'aménagement



Exemple de réalisation



Secteur des équipement
collectifs
1AUI

Le contexte actuel



A: Terrain du secteur 1AUI, salle communale



E: Futur passage piétonnier



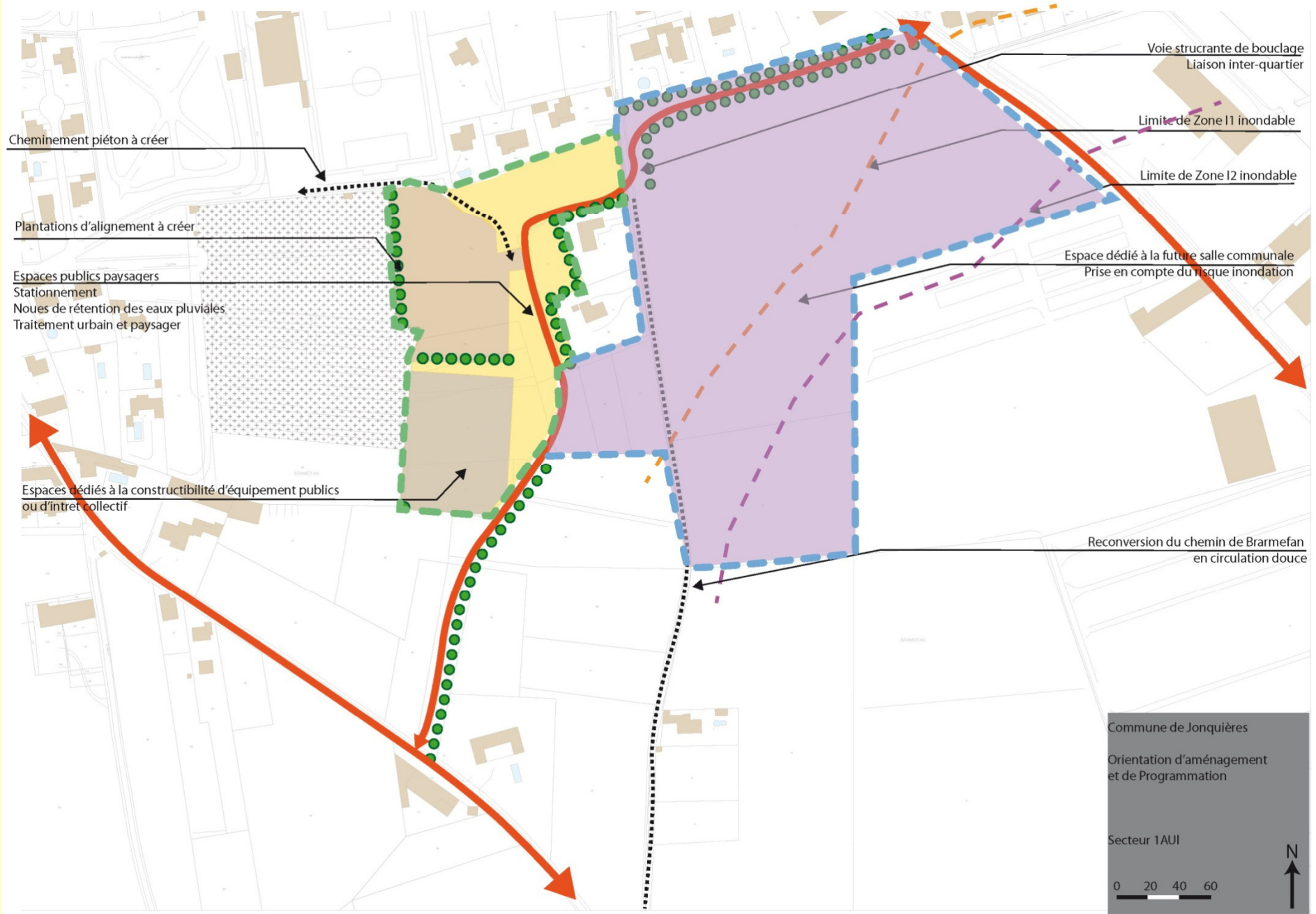
D: Localisation de la voie d'accès Sud



B: Terrain du secteur 1AUI, équipement collectif



C: Chemin de Bramefan destiné aux déplacements doux



Cheminement piéton à créer

Plantations d'alignement à créer

Espaces publics paysagers
 Stationnement
 Noues de rétention des eaux pluviales
 Traitement urbain et paysager

Espaces dédiés à la constructibilité d'équipement publics
 ou d'intret collectif

Voie structurante de bouclage
 Liaison inter-quartier

Limite de Zone I1 inondable

Limite de Zone I2 inondable

Espace dédié à la future salle communale
 Prise en compte du risque inondation

Reconversion du chemin de Brarmefan
 en circulation douce

Commune de Jonquières
 Orientation d'aménagement
 et de Programmation

Secteur 1AUI

0 20 40 60

N

Secteurs divers soumis à
Orientations d'Aménagement
et de Programmation

Secteur UPa, route d'Orange



(3) D'autres types de clôtures peuvent être envisagés sous conditions de présente une réflexion d'ensemble et une qualité urbaines et paysagère.
(2) D'autres types d'aménagement urbains et paysagers peuvent être envisagés notamment lorsque la topographie ou le plan de masse d'ensemble le justifie.

Clôture 1m80: grille ou grillage doublé
d'une haie vive + espace non constructible
isolement par rapport aux constructions existantes
4m (1)

Noue de rétention
des eaux pluviales: traitement
urbain et paysager (2)

Espace de convivialité
urbain et paysager

Déplacements doux

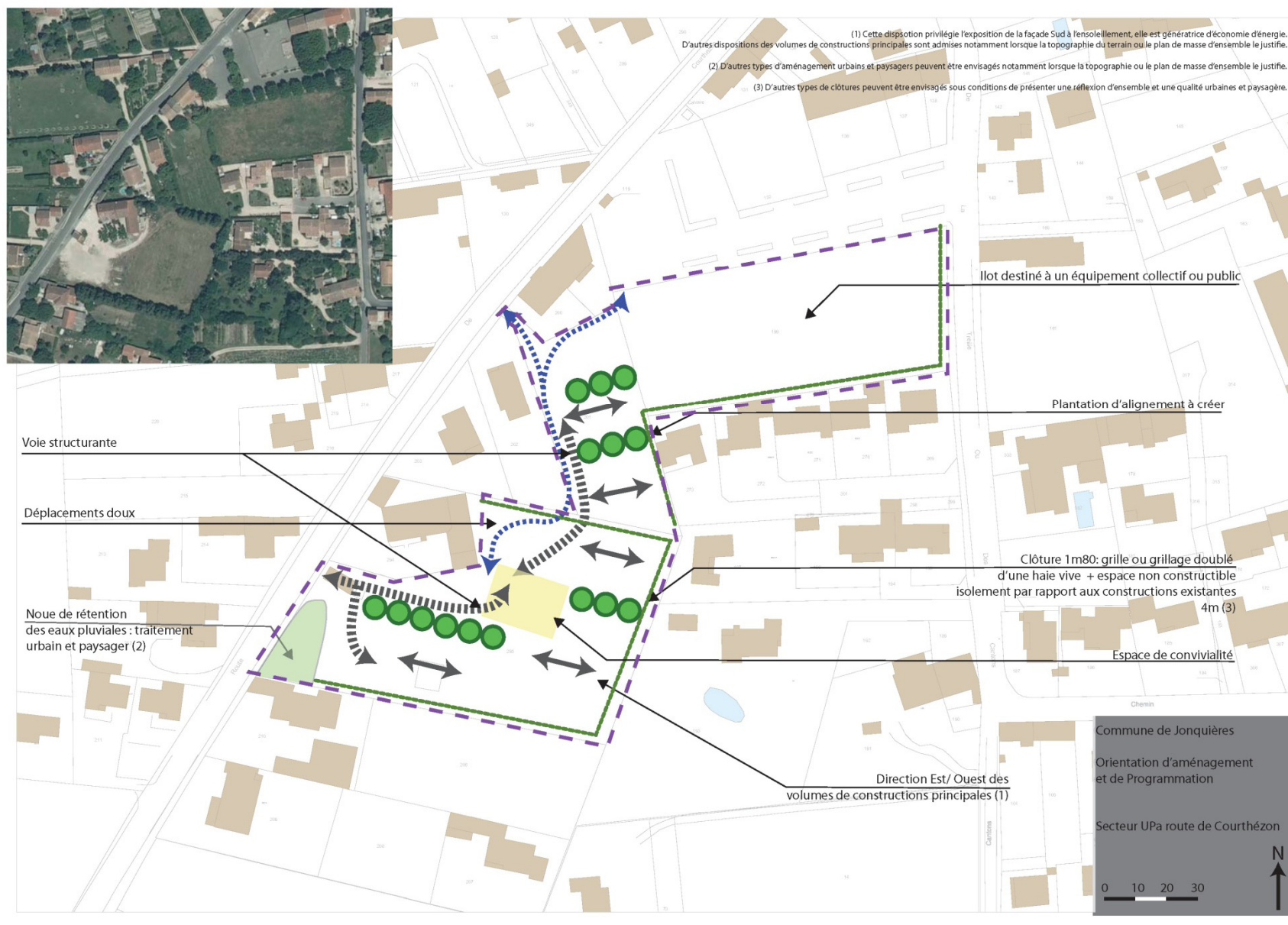
Commune de Jonquières
Orientation d'aménagement
et de Programmation

Secteur UPa route d'Orange

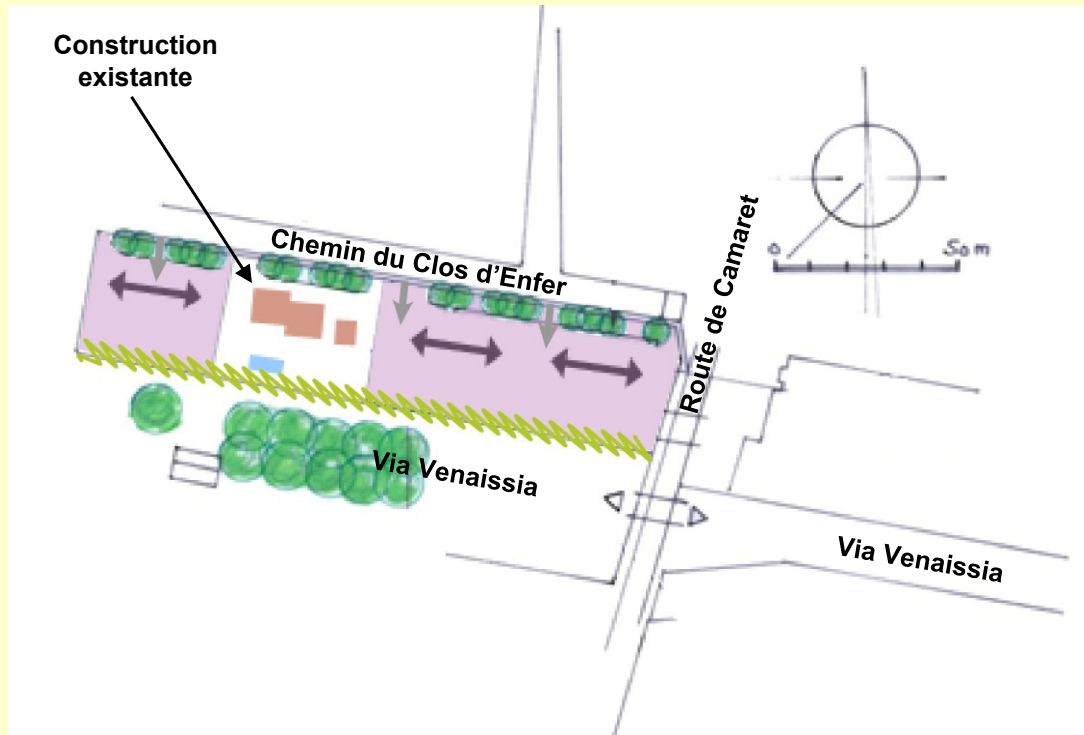
0 10 20 30




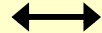



Secteur UPa, route de Courthézon



Secteur UCb, Via Venaissia



-  Espace à vocation d'habitat individuel, de service et de commerce
-  Accès depuis le chemin du Clos d'Enfer
-  Haie existante à nettoyer et valoriser
-  Sens privilégié pour le volume des constructions
-  Traitement paysager le long de la Via Venaissia



Volet Programmation

Zones AU opérationnelles

- 1AUa l'Ingroumèle / route de Causans
 - Superficie: 3,7 - Nombre de logements potentiels: 90
- 1AUb Chemin des Chèvres
 - Superficie: 1,6 - Nombre de logements potentiels: 25
- 1AUc Chemin de Beaumes
 - Superficie: 1,9 - Nombre de logements potentiels: 37
- 1 AUd Chemin des Ramades
 - Superficie: 1,9 - Nombre de logements potentiels: 37
- 1AUI Chemin de Bramefan / Equipements collectifs
 - Superficie: 9,3
- **Soit 189 logements en moyenne en zone 1AU, 85 logements individuels, 76 individuels groupés 28 collectifs**

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	16740	14880	5580	37200
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare	50 / hectare	
Nombre de logements produits	25	37	28	90

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	16586			16586
Densité théorique	15 / hectare			
Nombre de logements produits	25			25

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	11654,4	7769,6		19424
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	17	19		37

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	11610,6	7740,4		19351
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	17	19		37

Zones AU non opérationnelles

- 2AU l'Ingroumèle / route de Causans
 - Superficie: 7,4 - Nombre de logements potentiels: 181
- 2AU Causans
 - Nombre de logements potentiels: 8
- 2AU Chemin de Camp Reboul
 - Superficie: 3,2 - Nombre de logements potentiels: 59
- **Soit 247 logements en moyenne en zone 2AU, 85 logements individuels, 99 individuels groupés 64 collectifs**

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	33525	29800	11175	74500
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare	50 / hectare	
Nombre de logements produits	50	75	56	181

	Individuel	Groupé	Collectif	Total
Part	22831,9	9785,1	0	32617
Densité théorique	15 / hectare	25 / hectare		
Nombre de logements produits	34	24	0	59

Secteurs divers soumis à OAP

- Route d'Orange (secteur intermarché) à usage d'activités
- Route de Courthézon (ancienne station essence) à usage d'activités
- Secteur de la Gare à usage de logements, 3 logements environ